



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Xuyên, ngày tháng 6 năm 2026

DỰ THẢO

ĐỀ ÁN
SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI XÓM
TRÊN ĐỊA BÀN XÃ PHÚ XUYỀN NĂM 2026

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

Căn cứ Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ Quy định về tổ chức, hoạt động của xóm và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở xóm;

Căn cứ Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp xóm và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở xóm;

Căn cứ Phương án số 6739/PA-UBND ngày 08/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sắp xếp xóm trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên về việc tổ chức thực hiện việc sắp xếp, tổ chức lại xóm và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở xóm trên địa bàn xã Phú Xuyên năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 138-KL/ĐU ngày 16/6/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã Phú Xuyên tại hội nghị thường kỳ lần thứ 23, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Kết luận số 137-KL/ĐU ngày 16/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Phú Xuyên tại hội nghị thường kỳ lần thứ 43, nhiệm kỳ 2025-2030.

Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên xây dựng Đề án sắp xếp, tổ chức lại xóm trên địa bàn xã năm 2026 như sau:

Phần thứ nhất

THỰC TRẠNG VÀ SỰ CẦN THIẾT SẮP XẾP XÓM

I. CĂN CỨ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ VÀ SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Căn cứ chính trị, pháp lý

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của xóm và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở xóm;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp xóm và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở xóm;

- Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở;

- Phương án số 6739/PA-UBND ngày 08/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sắp xếp xóm trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

- Kế hoạch số 165/KH-UBND ngày 29/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên về việc tổ chức thực hiện việc sắp xếp, tổ chức lại xóm và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở xóm trên địa bàn xã Phú Xuyên năm 2026;

- Kết luận số 138-KL/ĐU ngày 16/6/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã Phú Xuyên tại hội nghị thường kỳ lần thứ 23, nhiệm kỳ 2025-2030;

- Kết luận số 137-KL/ĐU ngày 16/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Phú Xuyên tại hội nghị thường kỳ lần thứ 43, nhiệm kỳ 2025-2030.

2. Sự cần thiết sắp xếp xóm.

Việc xây dựng Đề án là cần thiết nhằm rà soát, tổ chức lại các xóm chưa bảo đảm tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình; tinh gọn đầu mối, bảo đảm phù hợp địa hình, lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, dân tộc, tôn giáo, quốc phòng, an ninh và sự gắn kết tự nhiên của cộng đồng dân cư nhưng có sự giao thoa văn hóa, tập quán sinh hoạt, trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm phát triển kinh tế.

Sắp xếp lại xóm giúp tinh gọn đầu mối quản lý tại cơ sở, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, từ đó giảm áp lực ngân sách và tập trung nguồn lực để nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ xóm.

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp và sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã, phạm vi quản lý của xã mở rộng; số lượng xóm trên mỗi đơn vị hành chính cấp xã tăng, đặt ra yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị cơ sở, chuyển đổi số, quản lý dân cư, phục vụ Nhân dân và bảo đảm an ninh trật tự tại địa bàn.

Việc sắp xếp đảm bảo sự phù hợp về địa hình, lịch sử, văn hóa và phong tục tập quán; tạo ra sự giao thoa văn hóa tích cực, giúp cộng đồng cư dân có điều kiện trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm phát triển kinh tế. Đây cũng là tiền đề quan trọng để đẩy mạnh quá trình chuyển đổi số, quản lý dân cư hiện đại và đáp ứng các mục tiêu phát triển bền vững tại địa phương.

Đề án đồng thời là căn cứ để HĐND xã xem xét, quyết định việc sắp xếp, tổ chức lại, giải thể, đặt tên, đổi tên xóm; Đảng ủy, UBND xã, Ủy ban MTTQVN xã tổ chức kiện toàn Chi bộ, Ban Công tác Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội, bố trí người hoạt động không chuyên trách, xử lý chế độ chính sách, tài sản, nhà văn hóa và hồ sơ, dữ liệu sau sắp xếp.

II. MỤC TIÊU, NGUYÊN TẮC XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

1. Mục tiêu Đề án

a) Sắp xếp, tổ chức lại xóm bảo đảm đúng tiêu chuẩn, điều kiện, thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo Nghị định số 185/2026/NĐ-CP; hoàn thành đúng tiến độ theo Chỉ thị số 21/CT-TTg và Kế hoạch của UBND tỉnh.

b) Nâng cao hiệu quả tự quản của cộng đồng dân cư, giảm đầu mối quản lý, tạo thuận lợi cho chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền cấp xã, đồng thời bảo tồn tên gọi, bản sắc, thiết chế văn hóa và sự gắn kết cộng đồng.

c) Bố trí, sử dụng đội ngũ người hoạt động không chuyên trách ở xóm công khai, minh bạch, khách quan, đúng số lượng, chức danh, tiêu chuẩn; giải quyết kịp thời chế độ, chính sách đối với người không tiếp tục tham gia sau sắp xếp.

d) Nâng cao chất lượng phục vụ đời sống Nhân dân và hiệu quả tự quản của cộng đồng. Quá trình thực hiện phải bảo tồn được các giá trị truyền thống, bản sắc văn hóa đặc trưng, duy trì sự gắn kết cộng đồng và phát huy tối đa công năng của các thiết chế văn hóa.

2. Nguyên tắc xây dựng Đề án

a) Bảo đảm sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự quản lý của chính quyền, sự phối hợp của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, dân chủ, công khai, minh bạch, khách quan trong toàn bộ quá trình xây dựng, lấy ý kiến, tiếp thu, giải trình và trình HĐND cấp xã quyết định.

b) Bảo đảm tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình đối với tỉnh Thái Nguyên thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc: xóm từ 150 hộ gia đình trở lên, tổ dân phố từ 300 hộ gia đình trở lên; trường hợp chưa đạt nhưng có yếu tố đặc thù phải thuyết minh rõ căn cứ, lý do, tác động và lộ trình xử lý.

c) Việc sắp xếp phải dựa trên sự đánh giá toàn diện về địa hình (miền núi, vùng sâu, vùng xa), dân cư phân tán, dân tộc thiểu số, tôn giáo, khoảng cách đi lại, nhà văn hóa, nguy cơ thiên tai, quốc phòng, an ninh, tên gọi truyền thống và năng lực quản trị địa bàn sau sắp xếp. Đồng thời đảm bảo sự gắn kết tự nhiên của cộng đồng, nhất là tại các địa bàn có đông đồng bào dân tộc thiểu số.

d) Khuyến khích sáp nhập toàn bộ quy mô hiện có của các xóm liền kề có sự tương đồng về văn hóa, lịch sử và giao thông. Trường hợp sáp nhập một phần xóm chỉ thực hiện khi thật cần thiết, có danh sách hộ gia đình, bản đồ ranh giới, phương án quản lý dân cư, hạ tầng, nhà văn hóa, tài sản, quỹ cộng đồng và được Nhân dân khu vực liên quan đồng thuận theo quy định pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

e) Quá trình sắp xếp, tổ chức lại xóm phải gắn liền với yêu cầu bảo vệ quốc phòng, an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội tại cơ sở, không để phát sinh các "điểm nóng" hoặc vụ việc phức tạp trong Nhân dân.

III. HIỆN TRẠNG XÓM TRÊN ĐỊA BÀN

1. Thực trạng về tổ chức xóm

Tổng số xóm hiện có: 45, trong đó:

- Số xóm thuộc diện phải xem xét sắp xếp do chưa đạt tiêu chuẩn: 33 xóm, trong đó số đạt dưới 50% tiêu chuẩn: không có; số đạt từ 50% đến dưới 100% tiêu chuẩn: 33 xóm;

- Số xóm có yếu tố đặc thù đề xuất chưa sắp xếp hoặc có lộ trình riêng: không có;

- Số xóm đủ tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình: 12 xóm

- Số xóm chưa đủ tiêu chuẩn về quy mô hộ gia đình: 33 xóm

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1a, Phụ lục 1b kèm theo Đề án)

2. Điều kiện tự nhiên, địa hình, giao thông,...tác động đến phương án sắp xếp xóm

2.1. Đặc điểm địa hình, diện tích tự nhiên và ranh giới hành chính

Xã Phú Xuyên là đơn vị hành chính cấp xã được thành lập theo Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội trên cơ sở hợp nhất toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Yên Lãng và Phú Xuyên.

Về vị trí địa lý: Phú Xuyên nằm ở phía Tây nam của tỉnh Thái Nguyên. Phía đông giáp xã Phú Thịnh; Phía tây giáp tỉnh Tuyên Quang; Phía nam giáp xã La Bằng; Phía bắc giáp xã Đức Lương và xã Phú Thịnh.

Phú Xuyên là xã thuộc vùng miền núi, có địa hình đa dạng nhưng không có các yếu tố địa hình chia cắt lớn, không ảnh hưởng đến quản lý hành chính ở cơ sở; nguy cơ thiên tai ở mức thấp. Phần lớn các xóm có địa hình đồi gò xen kẽ đồng bằng, hồ chứa nước nhỏ (Hồ Phú Xuyên - Xóm 11) hoặc có hệ thống suối tự nhiên chảy qua (xóm 11, xóm 4, xóm 13, xóm Tân Lập, xóm 3, xóm Khuân Ngàn, xóm). Các xóm 11, xóm 5, xóm Tân Lập, xóm 10, xóm Đồi Cây, xóm Đèo Khế có một phần diện tích thuộc vùng rừng Quốc gia Tam Đảo. Hạ tầng thông tin liên lạc, viễn thông và chuyển đổi số tại các xóm cơ bản đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và phục vụ người dân, mạng internet phủ sóng toàn xã. Các xóm dự kiến sáp nhập đều có vị trí địa giới hành chính liền kề, thuận lợi cho việc di chuyển, sinh hoạt của nhân dân.

Việc sáp nhập giúp mở rộng không gian phát triển, tạo thành các đơn vị dân cư tập trung quy mô lớn, khắc phục tình trạng manh mún về diện tích tự nhiên của các xóm nhỏ trước đây.

Khoảng cách từ trung tâm xã đến các xóm và giữa các xóm dự kiến sáp nhập nhìn chung thuận lợi cho việc đi lại. Đề án đã tính toán kỹ lưỡng để việc mở rộng ranh giới không làm ảnh hưởng đến năng lực ứng phó với nguy cơ thiên tai, lũ quét hoặc sạt lở.

2.2. Hệ thống giao thông, cơ sở hạ tầng và chuyển đổi số

Tuyến đường Quốc lộ 37 và các tuyến đường liên xã (Phú Xuyên - La Bằng, Phú Xuyên - Phú Thịnh...) đóng vai trò là trục xương sống, tạo sự kết nối chặt chẽ cho các cụm dân cư vùng lõi. Ngoài ra trên địa bàn xã còn có nhiều tuyến giao thông chạy qua như tuyến đường tỉnh lộ 264, đường sắt Quan Triều - Núi Hồng thuận lợi cho giao thương, phát triển kinh tế - xã hội.

Hệ thống đường liên xóm đã được bê tông hóa rộng từ 4-6m, đặc biệt là các tuyến đường đi qua trung tâm xóm 10, xóm 11 kết nối trực tiếp với khu vực quy hoạch du lịch Hồ Phú Xuyên, tạo tiền đề vững chắc cho việc hình thành các mô hình kinh tế dịch vụ sau sáp nhập. Khoảng cách giữa các xóm thực hiện sắp xếp trong khoảng từ 800m đến 2,5 km, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý hành chính và sinh hoạt cộng đồng chung của xóm.

Việc tổ chức lại xóm giúp tập trung nguồn lực đầu tư vào các công trình hạ tầng trọng điểm, tránh tình trạng đầu tư dàn trải. Hệ thống điện lưới, thông tin liên lạc hiện nay đã phủ khắp, tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện chuyển đổi số trong quản lý dân cư và cung cấp dịch vụ công trực tuyến tại các xóm mới.

2.3. Yếu tố lịch sử, văn hóa, tên gọi truyền thống và tâm linh

Đề án tôn trọng tối đa yếu tố lịch sử khi phân lớn các xóm sáp nhập thực chất là sự quy tụ lại của những đơn vị vốn cùng thuộc một gốc cũ. Điển hình như:

Xóm Cây Hồng, Đèo Xá, Đồng Ao trước đây cùng thuộc xóm Cây Hồng.

Xóm Đoàn Kết và Nhất Trí trước đây cùng thuộc xóm Non Đền.

Các cụm xóm Chính Phú (1, 2, 3), Đồng Mãng, Đồng Dùm, Ao Trũng và Giữa đều có lịch sử sinh hoạt gắn bó, lâu đời.

Khu vực sáp nhập các xóm Khuôn Muống, Khuôn Nanh và Yên Từ gắn liền với Di tích lịch sử Nguyễn Huệ, tạo nên sự đồng nhất về bản sắc văn hóa và đời sống tâm linh cho cộng đồng cư dân mới. Tên gọi của các xóm mới được lựa chọn dựa trên sự đồng thuận của Nhân dân, nhằm giữ gìn những giá trị truyền thống tốt đẹp.

Tên gọi của các xóm sau sắp xếp được nghiên cứu, lựa chọn phù hợp với yếu tố lịch sử, văn hóa, truyền thống và nguyện vọng chính đáng của Nhân dân.

Sau khi thực hiện sắp xếp, hương ước, quy ước của xóm sẽ được rà soát, xây dựng, ban hành mới theo quy định pháp luật và phù hợp với điều kiện thực tế của xóm mới, thống nhất các quy định về nếp sống văn minh, xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư, nâng cao hiệu quả quản lý cộng đồng. Việc sắp xếp xóm còn tạo điều kiện tập trung, huy động nguồn lực để đầu tư và nâng cao chất lượng hoạt động của các thiết chế văn hóa cơ sở.

2.4. Yếu tố dân tộc, tôn giáo và phong tục tập quán

Xã có đông đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống (như xóm Văn Minh với 285 hộ, xóm Khuôn Ngàn với 246 hộ dân tộc thiểu số). Phương án sáp nhập đã đánh giá kỹ sự tương đồng về phong tục tập quán, đảm bảo giữ vững truyền thống đoàn kết cộng đồng và không làm xáo trộn đời sống của nhân dân.

Tại các xóm Thắng Lợi và Quyết Tâm, sự tương đồng về văn hóa và việc có nhiều hộ dân cùng theo Công giáo là yếu tố thuận lợi cốt lõi để sáp nhập, giúp thống nhất trong quản lý sinh hoạt tín ngưỡng và các phong trào thi đua tại địa phương.

Việc sáp nhập các xóm như 10 và 11 (xóm Mẫn mới) bám sát trục đường kết nối khu vực Hồ Phú Xuyên mở ra cơ hội lớn cho phát triển du lịch sinh thái và dịch vụ cộng đồng, chuyển đổi cơ cấu kinh tế từ thuần nông sang đa dịch vụ cho Nhân dân.

Quy mô dân số đông hơn sau sáp nhập (nhiều xóm đạt trên 300 hộ) giúp các hoạt động phong trào, hội họp và giao lưu văn hóa diễn ra sôi nổi hơn.

2.5. Yếu tố khác

Phương án sắp xếp không làm ảnh hưởng đến thể trận quốc phòng toàn dân và thể trận an ninh nhân dân trên địa bàn. Việc giảm số lượng đầu mối quản lý ở cơ sở giúp nâng cao hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của chính quyền và các lực lượng chức năng trong công tác bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, quản lý cư trú và giải quyết các vụ việc phát sinh tại cơ sở. Các tuyến giao thông kết nối giữa các khu dân cư thuận lợi, địa bàn không có khu vực bị chia cắt lớn, tạo điều kiện cho lực lượng công an, quân sự triển khai nhiệm vụ bảo vệ an ninh, quốc phòng và xử lý các tình huống khẩn cấp.

Các khu dân cư được kết nối bằng hệ thống giao thông tương đối đồng bộ, nhiều tuyến đường đã được nhựa hóa và bê tông hóa, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tiếp cận hiện trường khi xảy ra cháy nổ, sự cố hoặc thiên tai. Việc sắp xếp giúp thống nhất đầu mối chỉ huy, nâng cao hiệu quả phối hợp giữa các lực lượng tại chỗ trong công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ. Địa bàn xã chủ yếu là khu vực nông thôn, đồi núi xen kẽ đồng bằng, một số xóm có dòng suối tự nhiên chảy qua hoặc giáp rừng Quốc gia Tam Đảo. Tuy nhiên, theo đánh giá các xóm có nguy cơ thiên tai thấp, không có vùng chia cắt lớn. Dự báo sau sắp xếp, việc huy động lực lượng, phương tiện và nguồn lực phục vụ phòng chống thiên tai được tập trung hơn, hiệu quả hơn.

Khoảng cách từ các xóm đến trung tâm xã và các công trình công cộng được bố trí phù hợp, hệ thống giao thông thuận lợi nên việc tiếp cận các dịch vụ công của người dân không bị ảnh hưởng sau sắp xếp. Hệ thống trường học, trạm y tế, chợ dân sinh và các công trình hạ tầng xã hội hiện có tiếp tục được duy trì và khai thác hiệu quả, đáp ứng nhu cầu học tập, chăm sóc sức khỏe Nhân dân, giao thương hàng hóa của Nhân dân. Người dân vẫn được bảo đảm tiếp cận các dịch vụ thiết yếu một cách thuận lợi nhất, liên tục, thông suốt.

Việc sắp xếp xóm không làm thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các hoạt động sản xuất, kinh doanh của người dân. Các ngành nghề chủ yếu như sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, chăn nuôi, dịch vụ, thương mại tiếp tục được duy trì ổn định. Bên cạnh đó, việc sắp xếp tạo điều kiện tập trung nguồn lực đầu tư kết cấu hạ tầng, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, mở rộng liên kết sản xuất, tiêu thụ sản phẩm và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, góp phần nâng cao thu nhập và chất lượng cuộc sống của Nhân dân.

Phương án sắp xếp, tổ chức lại xóm trên địa bàn xã cơ bản không gây tác động tiêu cực đến đời sống Nhân dân, không làm ảnh hưởng đến bản sắc văn hóa, dân tộc, tín ngưỡng và các hoạt động phát triển kinh tế - xã hội. Ngược lại, việc sắp xếp góp phần tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, phát huy nguồn lực đầu tư, tăng cường đoàn kết cộng đồng và tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương.

Phần thứ hai

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP XÓM

I. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI XÓM

1. Phương án sắp xếp:

Trên cơ sở rà soát quy mô dân số, diện tích tự nhiên và các yếu tố đặc thù về lịch sử, địa lý, UBND xã Phú Xuyên xây dựng phương án sắp xếp, tổ chức lại 45 xóm trên địa bàn xã để hình thành 20 xóm mới. Chi tiết phương án đối với từng đơn vị sau sắp xếp như sau:

1.1. Xóm Khuôn Ngàn

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 1, xóm Khuôn Ngàn và xóm 3 để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Khuôn Ngàn. Sau khi sắp xếp, xóm Khuôn Ngàn có tổng số 363 hộ gia đình và 1.434 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của 03 xóm cũ. Phía bắc giáp xã Phú Thịnh, phía Nam giáp xã La Bằng, phía Đông giáp xã Phú Thịnh, phía tây giáp xóm Chính Phú, xóm Mon. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 1,5km, có trục đường quốc lộ 37 chạy qua và hệ thống đường giao thông xóm được bê tông hóa rộng từ 4-6m. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 278,55 ha.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng các xóm hiện hữu chưa bảo đảm tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình theo quy định hiện hành đối với, đặc biệt là xóm Khuôn Ngàn (132 hộ) và xóm 3 (78 hộ). Bên cạnh yêu cầu về pháp lý, phương án này dựa trên sự tương đồng sâu sắc về điều kiện sinh hoạt, phong tục tập quán và hệ thống giao thông kết nối nội vùng thuận lợi, giúp tinh gọn đầu mối quản lý, nâng cao hiệu quả quản trị cơ sở và thúc đẩy quá trình chuyển đổi số.

- Sau sáp nhập lựa chọn Nhà văn hóa xóm Khuôn Ngàn hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Khuôn Ngàn mới (diện tích khuôn viên 253 m², diện tích hội trường 120 m²). Công trình này sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc mở rộng diện tích hội trường nhằm đáp ứng năng lực phục vụ nhu cầu hội họp xóm sau sắp xếp xóm.

1.2. Xóm Chính Phú

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Chính Phú 1, Chính Phú 2 và Chính Phú 3 để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Chính Phú. Sau khi sắp xếp, xóm Chính Phú có tổng số 300 hộ gia đình và 1.241 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của ba xóm cũ, tạo thành một dải cư dân tập trung, thống nhất và liên tục. Phía bắc giáp xóm Mon, phía Nam giáp xã La Bằng, phía Đông giáp xóm Khuôn Ngàn, phía tây giáp xóm Tân Lập. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 1 km, có trục đường quốc lộ 37, đường liên xã Phú Xuyên - La Bằng chạy qua và hệ

thông đường giao thông xóm được bê tông hóa rộng từ 4-6m. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 137,66 ha.

- Các xóm Chính Phú 1, Chính Phú 2 và Chính Phú 3 trước đây vốn cùng thuộc một xóm cũ, sở hữu hệ thống giao thông và điều kiện phát triển kinh tế có sự tương đồng sâu sắc.

- Thống nhất lựa chọn Nhà văn hóa xóm Chính Phú 2 hiện nay làm trung tâm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Chính Phú mới. Công trình sở hữu diện tích khuôn viên 551 m² và hội trường rộng 1.120 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tối ưu nhu cầu hội họp và tổ chức các sự kiện cho nhân dân sau sáp nhập.

1.3. Xóm Mon

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 4 và xóm 13 để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Mon. Sau khi sắp xếp, xóm Mon có tổng số 232 hộ gia đình và 965 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của các xóm cũ, tạo thành một đơn vị dân cư tập trung, thuận lợi cho việc phát triển hạ tầng và quản lý xã hội. Phía bắc giáp xóm Văn Minh, phía Nam giáp xóm Chính Phú, xóm Tân Lập, phía Đông giáp xã Phú Thịnh, phía tây giáp xóm Quyên. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 118,9 ha.

Khoảng cách di chuyển giữa các xóm dự kiến sắp xếp là 1km. Hệ thống giao thông: Có trục đường quốc lộ 37, đường sắt Quan Triều - Núi Hồng chạy qua, hệ thống trục đường giao thông liên xóm được bê tông hóa rộng từ 4-6m.

- Phương án sáp nhập dựa trên sự phù hợp về địa giới hành chính, hệ thống giao thông kết nối nội vùng thuận lợi và sự gắn kết chặt chẽ trong sinh hoạt cộng đồng giữa cư dân các xóm cũ.

- Thống nhất lựa chọn Nhà văn hóa xóm 4 hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Mon mới. Đây là cơ sở có hạ tầng rất rộng rãi với diện tích khuôn viên đạt 2.753 m² và hội trường đạt 130 m², đảm bảo năng lực đáp ứng nhu cầu hội họp và tổ chức các sự kiện cho nhân dân. Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư sửa chữa, mở rộng, nâng cấp trang thiết bị nhằm đáp ứng tiêu chuẩn nông thôn mới nâng cao.

1.4. Xóm Tân Lập

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 5 và xóm Tân Lập để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Tân Lập. Sau khi sắp xếp, xóm Tân Lập có tổng số 206 hộ gia đình và 901 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ, tạo thành một vùng dân cư tập trung, ổn định và liên tục. Phía bắc giáp xóm Mon, xóm Quyên, phía Nam giáp Vườn quốc gia Tam Đảo, phía Đông giáp xóm Chính Phú, phía tây giáp xóm Quyên, xóm Mẫn. Khu vực xóm Tân Lập sở hữu mạng lưới giao thông nội vùng thuận lợi, được kết nối chủ yếu thông qua hệ thống đường trục xóm đã được bê tông hóa hoàn thiện. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 181,24ha. Hai xóm có vị trí địa lý bám sát và liền kề nhau,

khoảng cách di chuyển giữa các xóm dự kiến sáp nhập là khoảng 2km, đảm bảo sự thông suốt, gắn kết trong giao thương và sinh hoạt hằng ngày của cộng đồng dân cư mới.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng xóm 5 hiện nay có quy mô số hộ gia đình thấp (95 hộ), chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành đối với vùng miền núi (tối thiểu 150 hộ gia đình). Phương án này không chỉ giúp hoàn thiện quy chuẩn về dân số mà còn dựa trên sự tương đồng sâu sắc về điều kiện phát triển kinh tế - xã hội, phong tục tập quán và sự gắn kết tự nhiên trong sinh hoạt của Nhân dân địa phương.

- Sau sáp nhập lựa chọn Nhà văn hóa xóm Tân Lập hiện nay làm trung tâm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm mới. Đây là thiết chế văn hóa đã được đầu tư cơ bản với diện tích khuôn viên đạt 690,3 m² và hội trường rộng 190 m², đảm bảo không gian hội họp rộng rãi và năng lực phục vụ tối ưu cho nhân dân sau sáp nhập.

1.5. Xóm Quyên

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 6 và xóm Quyên để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Quyên. Sau khi sắp xếp, xóm Quyên có tổng số 320 hộ gia đình và 1.260 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ, tạo thành một đơn vị dân cư tập trung, đồng nhất. Phía bắc giáp xóm Văn Minh, phía Nam giáp xóm Tân Lập, phía Đông giáp xóm Mon, xóm Tân Lập, phía tây giáp xóm Chuông, xóm Mẫn. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 146,23ha.

- Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp là khoảng 1km. Hệ thống giao thông thuận lợi do có trục đường quốc lộ 37, đường sắt Quan Triều - Núi Hồng chạy qua; trục đường liên xóm được bê tông hóa rộng từ 4-6m thuận lợi cho việc di chuyển của nhân dân.

- Việc sáp nhập dựa trên sự tương đồng sâu sắc về điều kiện phát triển kinh tế - xã hội giữa hai đơn vị, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý dân cư và chỉ đạo điều hành của cấp ủy, chính quyền địa phương sau khi hợp nhất.

- Sau khi sắp xếp lựa chọn Nhà văn hóa xóm 6 hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Quyên mới. Thiết chế văn hóa này hiện có diện tích khuôn viên đạt 500 m² và hội trường rộng 177 m², đảm bảo năng lực đáp ứng nhu cầu hội họp và tổ chức các sự kiện cho nhân dân sau sáp nhập. Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư nâng cấp, mở rộng, bổ sung trang thiết bị nhằm hoàn thiện tiêu chí về thiết chế văn hóa theo tiêu chuẩn nông thôn mới nâng cao.

1.6. Xóm Chuông

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 8 và xóm 9 để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Chuông. Sau khi sắp xếp, xóm Chuông có tổng số 247 hộ gia đình và 1.019 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 147,23 ha; Phía bắc giáp xóm Văn Minh, phía Nam giáp xóm Mẫn, phía Đông giáp xóm Văn Minh, xóm Quyên, phía tây giáp xóm Đồng Cẩm, xóm Cầu Trà.

- Khu vực sáp nhập sở hữu hạ tầng giao thông nội vùng thuận lợi, có tuyến đường quốc lộ 37, tuyến đường sắt đường sắt Quan Triều - Núi Hồng, các tuyến đường trục chính kết nối thông suốt giữa hai cụm dân cư xóm 8 và xóm 9 đã được đầu tư bê tông hóa rộng từ 4-6m. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 1,5km. Vị trí địa lý liền kề và hệ thống giao thông đồng bộ là điều kiện quan trọng giúp tăng cường sự gắn kết cộng đồng, thuận tiện cho việc đi lại, giao thương và tiếp cận các dịch vụ công của Nhân dân sau khi sắp xếp.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng xóm 8 hiện nay có quy mô số hộ gia đình thấp (83 hộ), chưa đạt tiêu chuẩn quy mô theo quy định hiện hành. Phương án này được xây dựng dựa trên sự phù hợp về địa giới hành chính, giúp tinh gọn đầu mối quản lý, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách và nâng cao năng lực quản trị địa phương.

- Lựa chọn Nhà văn hóa xóm 9 hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Chuông. Thiết chế văn hóa này hiện có diện tích khuôn viên đạt 656,4 m² và hội trường rộng 125 m². Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để tiếp tục đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc bổ sung trang thiết bị cần thiết nhằm đáp ứng tốt nhất nhu cầu hội họp và sinh hoạt cộng đồng tập trung cho nhân dân.

1.7. Xóm Mẫn

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm 10 và xóm 11 để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Mẫn. Sau khi sắp xếp, xóm Mẫn có tổng số 285 hộ gia đình và 1.187 nhân khẩu

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ, cụ thể: Phía bắc giáp xóm Chuông, phía Nam giáp Vườn Quốc gia Tam Đảo, phía Đông giáp xóm Quyên, xóm Tân Lập, phía tây giáp xóm Khuôn Muống, xóm Cầu Trà. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 231,94 ha.

- Hai xóm 10 và 11 sở hữu vị trí địa lý thuận lợi với tuyến đường giao thông liền xóm đi qua trung tâm xóm đã được bê tông hóa rộng từ 4-6m, kết nối trực tiếp với khu vực Hồ Phú Xuyên đã được quy hoạch phát triển du lịch. Khoảng cách giữa hai xóm khoảng 1km. Do địa giới hành chính liền kề và bám sát các trục đường liền xóm đã được đầu tư đồng bộ, khoảng cách giữa các cụm dân cư là rất gần, tạo điều kiện lý tưởng để hình thành các mô hình du lịch sinh thái, trải nghiệm văn hóa và dịch vụ cộng đồng sau sáp nhập.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng các xóm hiện hữu có quy mô hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành, đặc biệt là xóm 10 với quy mô 122 hộ. Bên cạnh yêu cầu về pháp lý, phương án này dựa trên sự gắn kết chặt chẽ về địa giới và tiềm năng phát triển kinh tế dịch vụ chung, giúp tinh gọn đầu mối quản lý, nâng cao chất lượng phục vụ đời sống Nhân dân và thúc đẩy quá trình chuyển đổi số.

- Sau sắp xếp, tổ chức lại lựa chọn Nhà văn hóa xóm 11 hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Mẫn mới. Đây là thiết chế văn hóa khang trang với diện tích khuôn viên đạt 896,2 m² và hội trường rộng 250 m², có khả năng mở rộng, đảm bảo năng lực đáp ứng tốt nhất nhu cầu hội họp và sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân sau khi sắp xếp xóm.

1.8. Xóm Văn Minh

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Khuân U, Thái Hà và Văn Minh để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Văn Minh. Sau khi sắp xếp, xóm Văn Minh có tổng số 368 hộ gia đình và 1.601 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của ba xóm cũ. Phía bắc giáp xã Phú Thịnh, phía Nam giáp xóm Chuông, xóm Quyên, xóm Mon, Phía Đông giáp xã Phú Thịnh, phía tây giáp xóm Đồng Cẩm, xóm Chuông. Tổng diện tích tự nhiên sau sắp xếp là 309,95 ha.

- Các xóm Khuân U, Thái Hà và Văn Minh sở hữu vị trí địa lý thuận lợi, hệ thống giao thông liên xóm, liên xã được đầu tư đồng bộ, kết nối thông suốt được bê tông hóa rộng từ 4-6m. Do đặc thù địa giới hành chính liền kề và cư dân giữa các đơn vị đã có sự gắn kết chặt chẽ trong sinh hoạt hằng ngày từ trước, khoảng cách di chuyển giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 2,5km, đảm bảo sự thuận tiện tối đa cho việc giao thương, hội họp và sinh hoạt chung của xóm mới.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết dứt điểm tình trạng cả ba đơn vị hiện hữu (*Khuân U, Thái Hà, Văn Minh*) đều có quy mô số hộ gia đình dưới 150 hộ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định hiện hành đối với vùng miền núi. Phương án này không chỉ đáp ứng các tiêu chuẩn về mặt pháp lý mà còn dựa trên sự tương đồng sâu sắc về phong tục tập quán, điều kiện kinh tế - xã hội, giúp tinh gọn đầu mối quản lý, nâng cao năng lực quản trị địa phương và tạo không gian phát triển tập trung cho cộng đồng.

- Sử dụng Nhà văn hóa xóm Thái Hà hiện nay làm trung tâm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Văn Minh mới. Công trình hiện có diện tích khuôn viên 148 m² và diện tích hội trường 130 m². Thiết chế văn hóa này sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc nâng cấp trang thiết bị nhằm đáp ứng đầy đủ nhu cầu hội họp và sinh hoạt cộng đồng cho quy mô 368 hộ dân sau khi hợp nhất.

1.9. Xóm Đồng Cẩm

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Đồng Cẩm và Đồng Ôm để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Đồng Cẩm. Sau khi sắp xếp, xóm Đồng Cẩm có tổng số 228 hộ gia đình và 856 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Đồng Cẩm được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ. Xóm Đồng Cẩm có tổng diện tích tự nhiên là 125,87ha; Phía bắc giáp xã Phú Thịnh, phía Nam giáp xóm Quyết Thắng, Cầu Trà, Phía Đông giáp xóm Văn Minh, xóm Chuông, phía tây giáp xóm Đồng Dùm.

- Hai xóm Đồng Cẩm và Đồng Ôm có vị trí địa lý giáp ranh, bám sát nhau với khoảng cách di chuyển giữa các xóm dự kiến sáp nhập là khoảng 800m. Mạng lưới giao thông chủ yếu là các tuyến đường trục xóm đã được bê tông hóa đồng bộ, đảm bảo kết nối thông suốt, thuận lợi cho việc giao thương, đi lại và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân sau khi sắp xếp xóm.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng xóm Đồng Ôm hiện nay có quy mô số hộ gia đình rất thấp (78 hộ), chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định hiện hành. Căn cứ vào yếu tố lịch sử và văn hóa, hai đơn vị này trước đây vốn cùng thuộc một xóm cũ, có sự gắn kết tự nhiên lâu đời; do đó việc tổ chức lại không chỉ giúp hoàn thiện quy chuẩn về dân số mà còn giúp tinh gọn đầu mối quản lý, nâng cao năng lực quản trị địa phương.

- Sau khi sắp xếp xóm, thống nhất lựa chọn Nhà văn hóa xóm Đồng Cẩm hiện nay làm trung tâm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm mới. Đây là thiết chế văn hóa sở hữu hạ tầng rộng rãi với diện tích khuôn viên đạt 2.088,6 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tốt nhu cầu hội họp và sinh hoạt tập trung cho nhân dân sau sáp nhập.

1.10. Xóm Đồng Dùm

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: xóm Mới và xóm Đồng Dùm để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Đồng Dùm. Sau khi sắp xếp, xóm Đồng Dùm có tổng số 230 hộ gia đình và 902 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Đồng Dùm được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ, tạo thành một quần thể cư dân tập trung, thống nhất và liên tục. Xóm Đồng Dùm sau sắp xếp có tổng diện tích tự nhiên 122,22 ha; Phía bắc giáp Núi Hồng, xã Phú Thịnh, phía Nam giáp xóm Quyết Thắng, Quyết Tâm, Phía Đông giáp xóm Đồng Cẩm, phía tây giáp xóm Đoàn Kết, Cây Hồng.

- Hai xóm Đồng Dùm và xóm Mới có vị trí địa lý giáp ranh, bám sát nhau với khoảng cách di chuyển giữa các xóm dự kiến sáp nhập là khoảng 500m. Mạng lưới giao thông chủ yếu là các tuyến đường trục xóm đã được bê tông hóa đồng bộ, đảm bảo kết nối thông suốt, thuận lợi cho việc giao thương, đi lại và sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân sau khi sắp xếp xóm.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng xóm Mới hiện nay có quy mô số hộ gia đình thấp (80 hộ), chưa đạt tiêu chuẩn quy mô theo quy định hiện hành. Bên cạnh yêu cầu về pháp lý, phương án này dựa trên sự phù hợp về địa giới, sự gắn kết chặt chẽ trong sinh hoạt cộng đồng và yếu tố lịch sử khi hai đơn vị trước đây vốn thuộc cùng xóm Đồng Dùm, giúp tinh gọn đầu mối quản lý và nâng cao hiệu quả quản trị địa phương.

- Thống nhất lựa chọn Nhà văn hóa xóm Đồng Dùm hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm mới. Thiết chế văn hóa này sở hữu diện tích khuôn viên đạt 701,5 m² và diện tích hội trường rộng 160 m². Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát đề đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc mở rộng diện tích nhằm đáp ứng tốt nhất năng lực phục vụ nhu cầu hội họp cho nhân dân sau khi sắp xếp.

1.11. Xóm Đồng Măng

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Đồng Măng và Đồng Đình để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Đồng Măng. Sau khi sắp xếp, xóm Đồng Măng có tổng số 281 hộ gia đình và 1.172 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Đồng Măng được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ. Tổng diện tích tự nhiên của xóm Đồng Măng sau sắp xếp là 346,24 ha; Phía bắc giáp xóm Cây Hồng, tỉnh Tuyên Quang, phía Nam giáp xóm Đèo Khế, phía Đông giáp xóm Đồng Cọ, phía tây giáp tỉnh Tuyên Quang.

- Hệ thống giao thông nội vùng thuận lợi, các tuyến đường liên xóm trục chính kết nối giữa hai xóm đã được đầu tư bê tông hóa rộng từ 4-6m, đảm bảo sự thông suốt và gắn kết chặt chẽ trong sinh hoạt, giao thương của cộng đồng cư dân mới. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp là 500m. Vị trí địa lý liền kề và hạ tầng giao thông đồng bộ là điều kiện tiên quyết giúp việc sáp nhập diễn ra thuận lợi, không gây chia cắt về mặt địa lý hay khó khăn trong việc tiếp cận các dịch vụ công.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng cả hai đơn vị hiện hữu đều chưa bảo đảm tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình theo quy định hiện hành, cụ thể xóm Đồng Măng hiện có 140 hộ và xóm Đồng Đình hiện có 141 hộ. Bên cạnh yêu cầu pháp lý, phương án này dựa trên sự tương đồng sâu sắc về điều kiện kinh tế - xã hội và yếu tố lịch sử khi hai đơn vị trước đây vốn cùng thuộc một xóm cũ (xóm Đồng Măng), giúp tinh gọn đầu mối quản lý, giảm áp lực cho bộ máy chính quyền cơ sở và nâng cao hiệu quả quản trị địa phương.

- Lựa chọn Nhà văn hóa xóm Đồng Măng hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm sau sáp nhập. Thiết chế văn hóa này sở hữu diện tích khuôn viên 876,3 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tốt nhu cầu hội họp và sinh hoạt tập trung cho nhân dân sau sắp xếp xóm.

1.12. Xóm Khuôn Muống

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Khuôn Muống, Khuôn Nanh và Yên Từ để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Khuôn Muống. Sau khi sắp xếp, xóm Khuôn Muống có tổng số 296 hộ gia đình và 1.190 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của ba xóm cũ, tạo thành một quần thể cư dân tập trung, ổn định và liên tục. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 244,48 ha; phía bắc giáp xóm Trung Tâm, Quyết Thắng, Phía Nam giáp Vườn QG Tam Đảo, phía Đông giáp xóm Cầu Trà, xóm Mẫn, phía tây giáp xóm Đèo Khế.

- Xóm sở hữu mạng lưới giao thông thuận tiện với hệ thống đường trục xóm, liên xóm đã được đầu tư bê tông hóa rộng từ 4-6m, đảm bảo kết nối thông suốt giữa các cụm dân cư Khuôn Muống, Khuôn Nanh và Yên Từ. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp là khoảng 1,5km. Sự đồng bộ về hạ tầng giao thông cùng khoảng cách địa lý liền kề giữa các xóm cũ tạo điều kiện lý tưởng cho việc giao

thương, đi lại và duy trì các hoạt động sinh hoạt cộng đồng tập trung của Nhân dân sau khi sắp xếp.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng cả ba đơn vị hiện hữu đều chưa đạt tiêu chuẩn quy mô số hộ gia đình theo quy định, cụ thể: xóm Khuôn Muống hiện có 102 hộ, xóm Khuôn Nanh có 108 hộ và xóm Yên Từ có 86 hộ. Bên cạnh yêu cầu về tiêu chuẩn quy mô, phương án này dựa trên sự tương đồng sâu sắc về phong tục tập quán và sự gắn kết chặt chẽ về lịch sử khi địa bàn các xóm gắn liền với khu vực quần thể Di tích lịch sử Nguyễn Huệ, tạo tiền đề vững chắc để tinh gọn đầu mối quản lý và nâng cao năng lực quản trị địa phương.

- Lựa chọn và sử dụng Nhà văn hóa xóm Khuôn Nanh hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Khuôn Muống sau sắp xếp. Thiết chế văn hóa này hiện có diện tích khuôn viên 500 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo không gian hội họp rộng rãi và năng lực phục vụ tối ưu cho nhân dân. Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc nâng cấp trang thiết bị nhằm đáp ứng đầy đủ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, tinh thần của cộng đồng cư dân mới.

1.13. Xóm Cây Hồng

- Sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của các xóm: Đồng Ao, Đèo Xá và Cây Hồng để thành lập xóm mới, đặt tên là xóm Cây Hồng. Sau khi sắp xếp, xóm Cây Hồng có tổng số 316 hộ gia đình và 1.240 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm mới được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của ba xóm cũ. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 569,89 ha; phía bắc giáp xã Đức Lương, phía Nam xóm Đồng Mãng, Đồng Cọ, phía Đông giáp xã Phú Thịnh, phía tây giáp tỉnh Tuyên Quang.

- Xóm sở hữu hệ thống giao thông thuận lợi với các tuyến đường trục chính kết nối thông suốt giữa ba cụm dân cư Đồng Ao, Đèo Xá và Cây Hồng. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 2km. Hạ tầng giao thông nội vùng đã được đầu tư bê tông hóa rộng từ 4-6m, đảm bảo sự gắn kết chặt chẽ trong sinh hoạt, giao thương và tạo điều kiện thuận lợi cho việc tiếp cận các dịch vụ công của cộng đồng dân cư mới sau khi sắp xếp.

- Việc sáp nhập nhằm giải quyết tình trạng cả ba đơn vị hiện hữu đều có quy mô số hộ gia đình dưới 150 hộ, chưa bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định hiện hành đối với vùng miền núi thuộc tỉnh Thái Nguyên (xóm Đồng Ao có 91 hộ, xóm Đèo Xá có 96 hộ và xóm Cây Hồng có 129 hộ). Bên cạnh yêu cầu về pháp lý, phương án này dựa trên sự tương đồng sâu sắc về phong tục tập quán và yếu tố lịch sử khi ba đơn vị này trước đây vốn cùng thuộc xóm Cây Hồng, giúp tinh gọn đầu mối quản lý, giảm áp lực cho chính quyền cơ sở và nâng cao hiệu quả quản trị địa phương.

- Sử dụng Nhà văn hóa xóm Cây Hồng hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Cây Hồng sau sắp xếp. Thiết chế văn hóa này hiện có diện tích khuôn viên đạt 594,2 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tốt nhu cầu hội họp và sinh hoạt tập trung cho nhân dân.

1.14. Xóm Đoàn Kết

- Sáp nhập toàn bộ diện tích, dân cư của hai xóm hiện tại gồm: Đoàn Kết, Nhất Trí và tiếp nhận thêm một phần dân cư, diện tích điều chuyển từ xóm Quyết Tâm và xóm Đồi Cây để thành lập xóm mới đặt tên là xóm Đoàn Kết, sau khi sắp xếp xóm Đoàn Kết có tổng số 407 hộ gia đình và 1.472 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Đoàn Kết sau sắp xếp được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 55,36 ha; phía bắc giáp xóm Cây Hồng, Phía Nam giáp xóm Cây Thi, phía Đông giáp xóm Đồng Dùm, phía tây giáp xóm Đồng Cọ.

- Xóm Đoàn Kết sở hữu hạ tầng giao thông nội vùng thuận lợi với mạng lưới đường trục xóm, liên xóm, liên xã đã được đầu tư bê tông hóa đồng bộ, đảm bảo kết nối thông suốt giữa các cụm dân cư. Khoảng cách từ các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 500m. Vị trí địa lý bám sát nhau và hệ thống giao thông liên hoàn là điều kiện tiên quyết giúp tăng cường sự gắn kết cộng đồng và thuận tiện cho việc giao thương, sinh hoạt của Nhân dân sau khi sắp xếp.

- Việc sáp nhập dựa trên sự tương đồng sâu sắc về điều kiện sinh hoạt, phong tục tập quán và yếu tố lịch sử khi hai đơn vị này trước đây vốn cùng thuộc xóm Non Đền. Phương án này nhằm thực hiện chủ trương tinh gọn đầu mối quản lý, giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách, từ đó nâng cao năng lực quản trị địa phương và tạo không gian phát triển kinh tế - xã hội tập trung, bền vững hơn cho cộng đồng cư dân mới.

- Lựa chọn Nhà văn hóa xóm Nhất Trí hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Đoàn Kết sau sắp xếp. Đây là thiết chế văn hóa có hạ tầng khang trang với diện tích khuôn viên đạt 789,3 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tối ưu nhu cầu hội họp và tổ chức các sự kiện nhân dân.

1.15. Xóm Đồng Cọ

- Xóm Đồng Cọ mới được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích và dân cư của xóm Đồng Cọ hiện tại với phần còn lại của xóm Đồi Cây sau khi đã thực hiện điều chỉnh địa giới, dân số cho xóm liền kề. Cụ thể: Trước khi tiến hành sắp xếp, xóm Đồi Cây thực hiện điều chuyển 47 hộ dân thuộc Khu B sang xóm Nhất Trí và 15 hộ dân về xóm Thắng Lợi.

- Sau khi sắp xếp xóm Đồng Cọ mới đạt quy mô tổng số là 294 hộ với 1.168 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Đồng Cọ được xác định trên cơ sở địa giới hành chính liền kề của hai xóm cũ, tạo thành một quần thể cư dân tập trung, ổn định và liên tục. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 58,66 ha; phía bắc giáp xóm Cây Hồng, Phía Nam giáp xóm Đèo Khế, phía Đông giáp xóm Đoàn Kết, Thắng lợi, phía tây giáp xóm Đồng Mãng.

- Xóm Đồng Cọ sau sắp xếp sở hữu mạng lưới giao thông nội vùng rất thuận lợi, các tuyến đường trục chính và đường liên xóm đã được đầu tư bê tông hóa đồng bộ, đảm bảo sự kết nối thông suốt giữa hai cụm dân cư Đồng Cọ và Đồi Cây.

Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 1km. Hạ tầng giao thông hoàn thiện là điều kiện quan trọng giúp tăng cường sự gắn kết cộng đồng và thuận tiện cho việc đi lại, giao thương của Nhân dân sau khi sắp xếp.

- Việc sáp nhập dựa trên sự phù hợp về địa giới hành chính, hệ thống giao thông kết nối thuận lợi và sự tương đồng sâu sắc trong đời sống, phong tục tập quán của cộng đồng cư dân. Phương án này nhằm thực hiện chủ trương tinh gọn đầu mối quản lý, giảm áp lực cho bộ máy chính quyền cơ sở, đồng thời tập trung nguồn lực để đầu tư hạ tầng và nâng cao hiệu quả các hoạt động tự quản tại địa phương.

- Lựa chọn Nhà văn hóa xóm Đồng Cọ hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Đồi Cây mới. Đây là thiết chế văn hóa sở hữu khuôn viên rất rộng rãi với diện tích 2.518,1 m² và hội trường rộng 194 m², đảm bảo năng lực đáp ứng tối ưu nhu cầu hội họp và tổ chức các sự kiện cho nhân dân sau sắp xếp.

1.16. Xóm Cây Thị

- Xóm Cây Thị được thành lập trên cơ sở giữ nguyên trạng xóm Thắng Lợi hiện nay và điều chỉnh diện tích, dân cư hiện hữu của xóm Quyết Tâm sau khi tiếp nhận một phần diện tích và dân cư từ các xóm lân cận. Nội dung điều chỉnh cụ thể bao gồm việc tiếp nhận 15 hộ từ xóm Đồi Cây, 33 hộ từ xóm Quyết Thắng về xóm Thắng Lợi. Ở chiều ngược lại, xóm Quyết Tâm chuyển giao 47 hộ về xóm Trung Tâm và 22 hộ về xóm Nhất Trí. Sau khi sắp xếp, xóm Cây Thị có tổng số 274 hộ gia đình và 1.142 nhân khẩu.

- Ranh giới hành chính của xóm Cây Thị: Phía bắc tiếp giáp xóm Đoàn Kết, phía Nam giáp xóm Đèo Khế, phía Đông giáp xóm Yên Lãng, phía Nam Giáp xóm Đồng Cọ. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau khi sắp xếp là 48,38 ha.

- Xóm Cây Thị sở hữu hạ tầng giao thông thuận lợi với các tuyến đường trục xóm, liên xóm đã được đầu tư bê tông hóa, đảm bảo sự kết nối thông suốt giữa các cụm dân cư. Do hai đơn vị có vị trí địa lý giáp ranh và bám sát nhau, khoảng cách giữa hai xóm dự kiến sắp xếp là 500m, hệ thống giao thông liên hoàn tạo điều kiện lý tưởng cho việc giao thương, đi lại và duy trì các hoạt động sinh hoạt văn hóa, tín ngưỡng của Nhân dân.

- Phương án sắp xếp được xây dựng dựa trên sự tương đồng sâu sắc về văn hóa và tín ngưỡng, khi địa bàn có nhiều hộ dân cùng theo đạo Công giáo. Việc tổ chức lại nhằm giải quyết tình trạng xóm Thắng Lợi hiện nay có quy mô số hộ gia đình thấp (124 hộ), chưa đạt tiêu chuẩn quy định. Sáp nhập hai đơn vị sẽ giúp tinh gọn đầu mối quản lý, nâng cao năng lực tự quản của cộng đồng và tạo không gian phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

- Lựa chọn Nhà văn hóa xóm Thắng Lợi hiện nay làm điểm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung cho toàn xóm Cây Thị sau sắp xếp. Thiết chế văn hóa này hiện có diện tích khuôn viên đạt 515,5 m² và hội trường rộng 160 m². Công trình sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để tiếp tục đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc bổ sung trang thiết bị cần thiết nhằm đáp ứng tối ưu nhu cầu hội họp và sinh hoạt cộng đồng tập trung cho nhân dân.

1.17. Xóm Quyết Thắng

- Xóm Quyết Thắng sau khi tổ chức lại được hình thành trên cơ sở điều chỉnh địa giới hành chính và dân cư hiện hữu của xóm Quyết Thắng (trước khi tổ chức lại) với các xóm liền kề. Nội dung điều chỉnh cụ thể bao gồm việc chuyển giao 48 hộ dân dọc theo tuyến Quốc lộ 37 (hướng đi Tuyên Quang) về xóm Trung Tâm, 05 hộ dân cùng một phần diện tích về xóm Tiên Đốc, 07 hộ dân cùng một phần diện tích về xóm Đồi Cây, 33 hộ dân cùng một phần diện tích về xóm Thắng Lợi do các khu vực này có địa giới liền kề. Ở chiều ngược lại, xóm Quyết Thắng sẽ tiếp nhận thêm diện tích và dân cư từ các xóm lân cận để tối ưu hóa ranh giới, bao gồm 07 hộ từ xóm Giữa (vị trí từ đường Quốc lộ 37 rẽ vào xóm Giữa) và 24 hộ từ xóm Ao Trũng (vị trí bám theo hai bên đường Quốc lộ 37).

- Việc sắp xếp, tổ chức lại xóm được thực hiện dựa trên yêu cầu thực tế về quản lý hành chính và quy hoạch không gian phát triển của địa phương. Lý do chủ chốt của phương án này là nhằm đảm bảo tính kết nối liền kề về địa giới hành chính giữa các khu dân cư. Bên cạnh đó, việc điều chỉnh giúp đồng bộ hóa quản lý dân cư theo các trục giao thông chính và các dự án đô thị mới như Khu đô thị số 1, tạo điều kiện thuận lợi cho việc sinh hoạt cũng như thực hiện các giao dịch hành chính của nhân dân trong khu vực.

- Sau sắp xếp, tổ chức lại quy mô của xóm Quyết Thắng sẽ có sự thay đổi đáng kể để phù hợp với ranh giới quản lý mới. Từ hiện trạng ban đầu gồm 240 hộ với 986 nhân khẩu trên diện tích 57,76 ha, sau khi thực hiện sắp xếp, xóm Quyết Thắng sẽ còn lại 178 hộ với 800 nhân khẩu, tương ứng với tổng diện tích tự nhiên là 24,64 ha.

- Về ranh giới: Phía bắc tiếp giáp xóm Đồng Cẩm, Đồng Dùm, phía Nam giáp xóm Cầu Trà, Khuôn Muống, phía Đông giáp xóm Cầu Trà, Đồng Cẩm, phía Tây giáp xóm Yên Lãng.

- Hệ thống giao thông của xóm Quyết Thắng sau khi sắp xếp tập trung chủ yếu quanh trục xương sống là tuyến đường Quốc lộ 37 hướng đi Tuyên Quang. Các cụm dân cư được tổ chức bám sát hai bên trục quốc lộ này và các tuyến đường nhánh quan trọng như đường rẽ vào xóm Khuôn Muống và đường rẽ vào xóm Giữa, tạo thành một mạng lưới giao thông liên hoàn, thuận tiện cho việc di chuyển và phát triển kinh tế.

- Về phương án sử dụng thiết chế văn hóa, xóm Quyết Thắng sẽ tiếp tục duy trì và sử dụng Nhà văn hóa xóm Quyết Thắng hiện nay làm nơi sinh hoạt cộng đồng chung cho toàn thể nhân dân sau khi sắp xếp. Công trình có tổng diện tích khuôn viên là 206,8 m² với diện tích hội trường đảm bảo 110 m², đáp ứng đầy đủ không gian cho các hoạt động hội họp và văn hóa văn nghệ của nhân dân.

1.18. Xóm Yên Lãng

- Xóm Yên Lãng được hình thành dựa trên việc sắp xếp, tổ chức lại xóm Trung Tâm hiện tại thông qua việc tiếp nhận thêm một phần diện tích và dân cư từ xóm Quyết Thắng. Quy mô của xóm Yên Lãng sẽ được mở rộng đáng kể sau khi thực hiện tiếp nhận thêm dân cư và diện tích từ các xóm lân cận:

Về dân số: Xóm thực hiện tiếp nhận thêm 48 hộ dân từ xóm Quyết Thắng và 47 hộ từ xóm Quyết Tâm chuyển sang. Tổng quy mô dân cư sau khi sắp xếp sẽ đạt 207 hộ với 672 nhân khẩu (tăng từ hiện trạng ban đầu là 112 hộ và 387 nhân khẩu).

Về diện tích: Xóm tiếp nhận thêm một phần diện tích tự nhiên từ xóm Quyết Thắng do đặc điểm địa giới liền kề. Tổng diện tích tự nhiên của xóm Yên Lãng sau khi tổ chức lại là 37,66 ha.

- Về ranh giới: Phía bắc tiếp giáp xóm Quyết Tâm, phía Nam giáp xóm Khuôn Muống, phía Đông giáp xóm Quyết Thắng, phía Tây giáp xóm Thắng Lợi.

- Hệ thống giao thông của xóm Yên Lãng sau khi sắp xếp gắn liền với các trục đường huyết mạch, đảm bảo sự kết nối thông suốt giữa các cụm dân cư. Trục giao thông chủ đạo là tuyến đường Quốc lộ 37 (QL 37) hướng đi Tuyên Quang. Khu vực dân cư của xóm được phân bố và xác định theo các vị trí cụ thể bám theo trục đường này.

- Về tên gọi: Trước đây, trên địa bàn vốn tồn tại đơn vị hành chính là xã Yên Lãng. Tuy nhiên, sau quá trình sáp nhập các đơn vị hành chính cấp xã, tên gọi này không còn được sử dụng cho cấp xã mà chuyển thành xã Phú Xuyên. Với mong muốn gìn giữ giá trị truyền thống, lưu giữ địa danh lịch sử gắn liền với quá trình hình thành và phát triển của địa phương, nhân dân có nguyện vọng tha thiết giữ lại tên gọi Yên Lãng để đặt cho xóm mới sau khi sắp xếp. Việc này không chỉ đáp ứng tâm tư, tình cảm của cộng đồng mà còn góp phần bảo tồn bản sắc văn hóa của địa phương trong giai đoạn mới.

- Lý do chính yếu của phương án này là dựa trên thực tế các khu vực dân cư có địa giới hành chính liền kề nhau. Việc điều chỉnh giúp quy hoạch lại ranh giới xóm một cách khoa học, bám sát theo các trục giao thông chính và các khu đô thị mới, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quản lý nhà nước cũng như hoạt động sinh hoạt cộng đồng của nhân dân.

- Sau khi hoàn tất việc sắp xếp, xóm Yên Lãng sẽ tiếp tục duy trì và sử dụng Nhà văn hóa xóm Trung Tâm hiện nay để phục vụ nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp của nhân dân. Thiết chế văn hóa hiện tại có quy mô tổng diện tích khuôn viên nhà văn hóa 520 m² tổng diện tích hội trường nhà văn hóa 194 m² đảm bảo phục vụ tốt cho số lượng hộ dân tăng thêm. Việc giữ nguyên địa điểm sinh hoạt hiện có giúp ổn định tâm lý nhân dân và tận dụng tối đa cơ sở hạ tầng đã được đầu tư của địa phương.

1.19. Xóm Đèo Khế

- Sáp nhập toàn bộ diện tích, dân cư của ba xóm hiện tại gồm: Đèo Khế, Đầm Làng, Tiên Đốc và tiếp nhận thêm một phần dân cư điều chuyển từ xóm Quyết Thắng để thành lập xóm mới đặt tên là xóm Đèo Khế, sau khi sắp xếp xóm Đèo Khế có 334 hộ với 1.391 nhân khẩu.

Việc sắp xếp, tổ chức lại xóm Đèo Khế xuất phát từ yêu cầu thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu quả quản lý hành chính tại cấp cơ sở.

Phương án này nhằm sáp nhập các cộng đồng dân cư có địa giới hành chính liền kề, bao gồm xóm Đèo Khé hiện tại với các xóm lân cận là Đàm Làng và Tiên Đốc.

- Sau khi thực hiện sắp xếp, xóm Đèo Khé sẽ trở thành một trong những đơn vị có quy mô lớn về cả diện tích và dân số. Phương án thực hiện thông qua việc hợp nhất toàn bộ hiện trạng của các xóm cũ và tiếp nhận thêm nhân khẩu từ khu vực lân cận:

Về quy mô dân cư: Xóm thực hiện tiếp nhận toàn bộ hộ dân từ xóm Đèo Khé cũ (106 hộ), xóm Đàm Làng (90 hộ), xóm Tiên Đốc (133 hộ) và tiếp nhận thêm 05 hộ dân điều chuyển từ xóm Quyết Thắng sang.

Về diện tích đất đai: Tổng diện tích tự nhiên của xóm mới sẽ được mở rộng lên thành 536,17 ha. Diện tích này bao gồm toàn bộ diện tích của ba xóm cũ và một phần diện tích được điều chỉnh từ xóm Quyết Thắng về khu vực Tiên Đốc trước khi sắp xếp.

- Về ranh giới: Phía bắc tiếp giáp xóm Đồng Mãng, phía Nam giáp xóm Vườn QG Tam Đảo, phía Đông giáp xóm Khuôn Muống, phía Tây giáp tỉnh Tuyên Quang.

- Hệ thống giao thông của xóm Đèo Khé sau sắp xếp thuận tiện do có tuyến đường quốc lộ 37 chạy qua và mạng lưới giao thông trực xóm, liên xóm hiện hữu của các khu vực Đèo Khé, Đàm Làng và Tiên Đốc đã được đầu tư bê tông hóa rộng từ 4-6m. Khoảng cách giữa các xóm dự kiến sắp xếp khoảng 1,2km. Việc hợp nhất các xóm liền kề tạo ra một hạ tầng giao thông thống nhất, giúp nhân dân di chuyển thuận lợi giữa các khu vực sản xuất và sinh hoạt cộng đồng.

- Sau khi tổ chức lại, xóm Đèo Khé sẽ chuyển sang sử dụng Nhà văn hóa xóm Đàm Làng hiện nay với tổng diện tích khuôn viên 686,6 m², diện tích hội trường 160 m² làm điểm sinh hoạt chung cho toàn xóm. Việc lựa chọn này dựa trên sự phù hợp về vị trí và khả năng tiếp cận của cộng đồng dân cư mới.

- Việc sử dụng hạ tầng sẵn có tại khu vực Đàm Làng giúp đảm bảo tính kế thừa, tiết kiệm ngân sách và nhanh chóng ổn định đời sống tinh thần cho nhân dân sau khi thành lập đơn vị hành chính mới.

1.20. Xóm Cầu Trà

- Xóm Cầu Trà mới được hình thành trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích và dân cư của xóm Cầu Trà hiện tại với phần còn lại của xóm Ao Trũng và xóm Giữa sau khi đã thực hiện điều chỉnh địa giới, dân số cho xóm lân cận.

- Trước khi tiến hành hợp nhất, xóm Giữa thực hiện điều chuyển 07 hộ dân sang xóm Quyết Thắng. Tương tự, xóm Ao Trũng cũng điều chuyển 24 hộ dân bám dọc hai bên đường Quốc lộ 37 về xóm Quyết Thắng để đảm bảo tính liền kề về địa giới hành chính.

- Sau khi sắp xếp xóm Cầu Trà mới đạt quy mô tổng số là 302 hộ với 1.294 nhân khẩu. Tổng diện tích tự nhiên của xóm sau sắp xếp là 170,85 ha.

- Về ranh giới: Xóm Cầu Trà sau sắp xếp có vị trí phía bắc tiếp giáp xóm Quyết Thắng, Đông Cẩm, phía Nam giáp xóm Mẫn, xóm Khuôn Muồng, phía Tây giáp xóm Chuông, phía Đông giáp xóm Khuôn Muồng.

- Mạng lưới giao thông của xóm Cầu Trà mới được tổ chức xoay quanh trục huyết mạch là tuyến đường Quốc lộ 37, các trục đường xóm và liên xóm. Hạ tầng giao thông đã được bê tông hóa rộng từ 4-6m. Các cụm dân cư được phân bố bám sát dọc theo trục quốc lộ và các tuyến đường nhánh kết nối liên xóm, tạo thành một hệ thống giao thông liên hoàn, đáp ứng nhu cầu đi lại và giao thương của cộng đồng dân cư mới sau khi sáp nhập.

- Về phương án sử dụng thiết chế văn hóa, để đảm bảo không gian sinh hoạt cộng đồng cho quy mô hơn 300 hộ dân, xóm Cầu Trà sau sắp xếp sử dụng Nhà văn hóa xóm Giữa hiện nay làm điểm sinh hoạt chung. Đây là công trình có quy mô hạ tầng lớn nhất trong khu vực với tổng diện tích khuôn viên lên tới 1.342 m² và diện tích hội trường đạt 194 m², đảm bảo đáp ứng đầy đủ các hoạt động hội họp, văn hóa và văn nghệ của toàn thể nhân dân.

(Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 2 kèm theo Đề án).

2. Kết quả sắp xếp:

Sau khi sắp xếp, xã Phú Xuyên có 20 xóm, giảm 25 xóm trong đó:

- Số xóm thành lập mới do sắp xếp, tổ chức lại: 20 xóm;
- Số xóm giải thể/ghép cụm dân cư vào xóm hiện có: không;
- Số xóm chưa đạt tiêu chuẩn nhưng có yếu tố đặc thù, đề nghị giữ ổn định hoặc có lộ trình riêng: không có;
- Số xóm đã đạt tiêu chuẩn: 20 xóm;
- Số xóm chưa đạt tiêu chuẩn: không có.

II. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở XÓM; VIỆC BỐ TRÍ, SỬ DỤNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH

Đảng ủy xã Phú Xuyên lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thống nhất việc sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể trong toàn xã, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền.

UBND xã Phú Xuyên, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và cơ quan liên quan tham mưu cho Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ xã thực hiện việc sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể theo quy định.

1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể

Sau khi Hội đồng nhân dân xã Phú Xuyên ban hành Nghị quyết về sắp xếp, tổ chức lại xóm trên địa bàn xã; UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và cơ quan liên quan khác sẽ thực hiện kiện toàn đồng bộ. Các chi bộ thuộc các xóm được sáp nhập sẽ được tổ chức lại thành một chi bộ mới tương ứng với tên gọi của xóm mới sau sắp xếp. Chi bộ mới là tổ chức đảng trực thuộc Đảng bộ xã Phú Xuyên,

thực hiện chức năng lãnh đạo toàn diện các nhiệm vụ chính trị, phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và công tác xây dựng Đảng trên địa bàn.

Đối với các chi hội và tổ chức đoàn thể như: Chi hội Nông dân, Chi hội Phụ nữ, Chi hội Cựu chiến binh, Chi đoàn Thanh niên, Chi hội Người cao tuổi và các tổ chức hội quần chúng khác, thực hiện hợp nhất theo địa bàn xóm mới sau sắp xếp; kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự lãnh đạo, bảo đảm hoạt động ổn định, liên tục và hiệu quả. Quy trình sắp xếp, đổi tên, thành lập hoặc giải thể chi bộ, cũng như việc chỉ định cấp ủy lâm thời phải thực hiện nghiêm túc theo Điều lệ Đảng và các quy định, hướng dẫn của cấp ủy cấp trên

2. Phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia hoạt động ở xóm

Thực hiện bố trí, sắp xếp theo quy định và hướng dẫn của cấp trên, sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập, mỗi xóm thực hiện bố trí nhân sự như sau:

- Bố trí 03 người đảm nhiệm 03 chức danh người hoạt động không chuyên trách ở xóm, gồm: Bí thư Chi bộ, Trưởng xóm và Trưởng ban Công tác Mặt trận.

- Đối với người trực tiếp tham gia hoạt động ở xóm: thực hiện bố trí số lượng người trực tiếp tham gia hoạt động ở xóm theo quy định của UBND tỉnh, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia hoạt động ở xóm thực hiện theo văn bản của Trung ương, hướng dẫn riêng của cấp trên)

3. Phương án thực hiện chế độ, chính sách đối với những người dôi dư sau sắp xếp

Việc giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách dôi dư sau sắp xếp được thực hiện theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định về tinh giản biên chế và các văn bản hướng dẫn có liên quan, bảo đảm đúng đối tượng, đúng điều kiện, tiêu chuẩn và trình tự thủ tục theo quy định.

III. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRỤ SỞ, NHÀ VĂN HÓA DÔI DƯ SAU SẮP XẾP

- Sau khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các xóm, UBND xã tổ chức kiểm kê, rà soát đầy đủ nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, trang thiết bị, tài sản, quỹ cộng đồng, hồ sơ tài chính, các công trình phúc lợi và các tài sản khác do Nhân dân đóng góp hoặc được Nhà nước đầu tư, hỗ trợ trên địa bàn các xóm thực hiện sắp xếp.

- Giao Ban công tác Mặt trận các xóm kiểm kê đầy đủ và lập biên bản kiểm kê nhà văn hóa, điểm sinh hoạt cộng đồng, khu thể thao, trang thiết bị, tài sản, quỹ cộng đồng, hồ sơ tài chính, công trình phúc lợi do Nhân dân đóng góp hoặc được Nhà nước hỗ trợ; phân loại tài sản tiếp tục sử dụng, điều chuyển, sửa chữa, nâng cấp, tạm quản lý hoặc xử lý theo quy định về tài sản công.

Đối với nhà văn hóa sau sắp xếp sẽ thực hiện bố trí, lựa chọn 01 Nhà văn hóa hiện có làm trung tâm sinh hoạt văn hóa - chính trị chung. Tiêu chí lựa chọn dựa trên vị trí trung tâm, giao thông thuận tiện và có quy mô diện tích, cơ sở vật chất phù hợp nhất trong cụm sáp nhập. Các Nhà văn hóa được lựa chọn làm điểm sinh hoạt chính sẽ được đưa vào lộ trình rà soát để đầu tư sửa chữa, cải tạo hoặc mở rộng diện tích hội trường và khuôn viên. Mục tiêu là đảm bảo năng lực phục vụ tối ưu cho quy mô dân số tăng thêm, đáp ứng tiêu chuẩn nông thôn mới nâng cao.

Đối với các Nhà văn hóa không dùng làm trung tâm sinh hoạt chính, UBND xã hướng dẫn các xóm mới quản lý đề sử dụng vào các mục đích:

Làm nơi sinh hoạt cho các tổ đội, hội họp quy mô nhỏ hoặc các hoạt động theo cụm dân cư nếu khoảng cách đến trung tâm mới quá xa.

Đề xuất phương án chuyển đổi công năng sang các mục đích công ích khác.

Việc sắp xếp, xử lý tài sản công bảo đảm nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, tránh lãng phí, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

(Có Phương án tại Phụ lục 03 kèm theo Đề án)

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Ủy ban nhân dân xã: chịu trách nhiệm trực tiếp về tính chính xác của số liệu, phương án, đề án hồ sơ, quy trình lấy ý kiến Nhân dân, tiếp thu, giải trình, trình Hội đồng nhân dân xã xem xét, quyết định và tổ chức thực hiện sau khi Nghị quyết được Hội đồng nhân dân xã thông qua.

2. Chủ tịch UBND xã: chỉ đạo rà soát số liệu, lập bản đồ, tổ chức lấy ý kiến Nhân dân, chuẩn bị hồ sơ trình ký họp Hội đồng nhân dân xã; chỉ đạo công bố Nghị quyết, kiện toàn bộ máy hoạt động xóm; xử lý nhân sự, tài sản, chế độ chính sách; cập nhật dữ liệu sau sắp xếp.

3. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã: tuyên truyền, vận động, giám sát việc lấy ý kiến Nhân dân, nắm tình hình dư luận, tổng hợp kiến nghị, bảo đảm đồng thuận xã hội và không để phát sinh điểm nóng. Kiện toàn nhân sự các tổ chức trực thuộc theo quy định.

4. Ban Xây dựng Đảng chủ trì tổ chức kiện toàn chi bộ, ban chỉ ủy ngay sau khi sắp xếp để chi bộ đi vào hoạt động theo quy định.

5. Các cơ quan, đơn vị thuộc xã, Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã: Rà soát, cung cấp số liệu dân cư, bảo đảm an ninh trật tự, quốc phòng, phòng chống thiên tai; tham mưu xử lý tài sản công, đất đai, địa chính, văn hóa, dân tộc, tôn giáo, tài chính, tư pháp, hộ tịch, dữ liệu số và các nội dung liên quan theo ngành, lĩnh vực phụ trách.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn, duy trì, giải quyết kịp thời thủ tục hành chính cho Nhân dân, không để việc sắp xếp ảnh hưởng đến yêu cầu giải quyết TTHC.

7. Trưởng xóm, Ban Công tác Mặt trận và người có uy tín trong cộng đồng dân cư: tăng cường tuyên truyền chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước về sắp xếp, sáp nhập xóm, tạo sự đồng thuận, thống nhất cao trong Nhân dân; trực tiếp tổ

chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Đề án; tổng hợp kiến nghị; bàn giao hồ sơ, tài sản, ... và duy trì hoạt động của xóm trong thời gian chuyển tiếp.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Kết luận:

Đề án sắp xếp, tổ chức lại các xóm trên địa bàn xã Phú Xuyên được xây dựng trên cơ sở rà soát hiện trạng, đánh giá khách quan, đầy đủ điều kiện tự nhiên, quy mô dân số, hộ gia đình, truyền thống, văn hóa, lịch sử, quốc phòng, an ninh, nhà văn hóa, tài sản, nhân sự và ý kiến của Nhân dân trên địa bàn toàn xã; bảo đảm tuân thủ chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước, thực hiện nghiêm Nghị định số 185/2026/NĐ-CP, Chỉ thị số 21/CT-TTg và hướng dẫn của tỉnh.

2. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Hội đồng nhân dân xã xem xét, thông qua Nghị quyết về việc sắp xếp, tổ chức lại các xóm trên địa bàn xã Phú Xuyên năm 2026 theo Đề án và Tờ trình của Ủy ban nhân dân xã.

Đề nghị UBND tỉnh, Sở Nội vụ và các sở, ngành liên quan tiếp tục hướng dẫn thực hiện chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở xóm, xử lý tài sản công, nhà văn hóa, cập nhật dữ liệu liên quan và tổ chức hoạt động của xóm ngay sau khi sắp xếp.

Trên đây là Đề án sắp xếp, tổ chức lại các xóm trên địa bàn xã năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban thường trực Ủy ban MTTQVN xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, VHXX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Thanh Sơn